



COMUNE DI GALLUCCIO

Provincia di Caserta

Copia albo

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 46 del 10-05-2019

OGGETTO:	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Quota contributo art. 16 relativa agli oneri di urbanizzazione. Aggiornamento al 2019.
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di maggio alle ore 11:00, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

<i>N.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente/Assente</i>
<i>1.</i>	<i>Lepore Francesco</i>	<i>Presente</i>
<i>2.</i>	<i>De Cubellis Vitale</i>	<i>Presente</i>
<i>3.</i>	<i>Masi Luca</i>	<i>Presente</i>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Valentina Santini**.

Presiede il **Sig. Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Morrone

f.to Ing. Antonio Morrone

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** ai fini della **Regolarità Contabile e della Copertura Finanziaria**.

Il Responsabile del Servizio RAGIONERIA

FRANCESCO BRUNI

f.to FRANCESCO BRUNI

.....

Premesso che

- Il Consiglio Regionale della Campania con delibera n. 119/1 del 28.07.1977 approvò, su proposta della Giunta Regionale, le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le concessioni edilizie, di cui all'articolo 5 della legge 28.01.1977 n. 10 e gli atti connessi, ivi comprese le norme per l'applicazione delle tabelle stesse;
- Il Consiglio Regionale della Campania, con delibera n. 208/5 del 26.03.1985, approvò, su proposta della Giunta Regionale, l'aggiornamento delle tabelle parametriche, per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le concessioni edilizie, di cui all'articolo 5 della Legge 28.01.1977;
- Con delibera di G.C. n. 50 del 30.04.2014 si è provveduto ad effettuare l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione, nella parte relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, nella somma di € 20,65 ;
- Considerato che l'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/2001 dispone che *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*
- Ritenuto dover procedere ai sensi del succitato l'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/2001 all'aggiornamento del contributo di costruzione legato agli oneri di urbanizzazione effettuato con delibera di G.C. n. 50 del 30.04.2014;

- Da una rivalutazione degli indici ISTAT succedutesi da Aprile 2014 ad Aprile 2019, tale valore va rideterminato in € 21,06;
- Il Costo unitario risultante a mc di € 21,06 dovrà essere moltiplicato per ognuno dei coefficienti riduttivi previsti nelle tabelle A,B,C,D,E;

Ciò Premesso

- Visto il prospetto esemplificativo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Vista il D.Lgs 163/06 e succ. mod. e ii.;
- Visto il DPR 554/99 e succ. mod. e ii.;
- Visto il Dlgs. 267/2000;
- Acquisiti i pareri di rito, con votazione unanime,

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aggiornare il contributo di costruzione legato agli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.C. n. 50 del 30.04.2014 partendo dal Costo Unitario Regionale pari a € 21,06 (ISTAT 2014-2019);
3. Di approvare le relative tabelle allegate

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione;
- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;
- Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del d.lgs. 267/200 con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione su estesa;
2. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

*Il Sindaco
Sig. Francesco Lepore
f.to Sig. Francesco Lepore*

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Santini
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

.....

.....

REFERATO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 237 DEL 15-05-2019

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 15-05-2019 al 30-05-2019 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, 15-05-2019

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Sig. Francesco Lepore
f.to Sig. Francesco Lepore*

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 10-05-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 15-05-2019

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Santini
f.to Dott.ssa Valentina Santini*

.....

ONERI DI URBANIZZAZIONE

PROSPETTO DIMOSTRATIVO

COSTO UNITARIO REGIONALE AGGIORNATO AL 2019 (ISTAT) € 21,06

1	(TAB. A) Costo Unit. X 0,80	€ 21,06 X 0,80	€ 16,85
2	(TAB. B) Risul. Punto 1 x coeff. Tab. B	€ 16,85 X 0,48	€ 8,09
3	(TAB. D) Risul. Punto 2 x coeff. Tab. D	€ 8,09 X 0,62	€ 5,01
4	(TAB. E) Risult. Punto 3 c coeff. Tab. E	€ 5,01 X 0,68	€ 3,41

Il costo unitario così ottenuto si moltiplica per i coefficienti di cui alla Tabella C

$$€ 5,01 \times 0,68 = \mathbf{€ 3,41}$$

TABELLA C

	Zone Omogee				
	A €/MC	B €/MC	C €/MC	D €/MC	E €/MC
Nuove costruzioni residenziali If <= 1,50Mc/mq	0,75 € 2,56	0,80 € 2,73	0,60 € 2,05	0,75 € 2,56	0,95 € 3,24
Nuove costruzioni residenziali 1,50 mc/mq <= If = 3,00 mc/mq	0,78 € 2,66	0,86 € 2,93	0,78 € 2,66	0,78 € 2,66	0,95 € 3,24
Nuove costruzioni residenziali If >= 3,00 mc/mq	0,80 € 2,73	0,80 € 2,73	0,83 € 2,83	0,80 € 2,73	0,95 € 3,24
Nuova Edilizia Convenzionata o sovvenzionata	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51		0,15 € 0,51
Edilizia Terziario residenziale o commerciale	0,87 € 2,97	0,80 € 2,73	0,72 € 2,45	0,72 € 2,45	0,95 € 3,24
Edilizia Turistica Residenziale	0,95 € 3,24	0,95 € 3,24	0,95 € 3,24		0,95 € 3,24
Attrezzature Tempo Libero	0,35 € 1,19	0,45 € 1,53	0,55 € 1,87	0,65 € 2,22	0,95 € 3,24
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51		0,15 € 0,51
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51		0,15 € 0,51
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 L. 10/77 lett.b	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51	0,15 € 0,51